Grundejerforeningen
KOLLEKOLLEPARKEN

December 2003

REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 27. OKTOBER 2003

Generalforsamlingen fandt sted i mødelokale 2 på Værløse Bibliotek,
25 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Alan Willumsen, bød velkommen.

1 Valg af dirigent

Jens Berger (Sk.55) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Alan Willumsen præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, hvor der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder. Endvidere havde formanden holdt møde med kommunens vejformand vedr. vejenes tilstand.

Formanden begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og oktober 2003. Herefter gennemgik han de punkter, der ud over de i rundskrivelserne berørte emner har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Indbrud

- Antallet af indbrud har været relativt lavt i grundejerforeningens område.

  Gladsaxe Politi har for perioden 1. oktober 2002 til 30. september 2003 oplyst at der har været 3 indbrud og 3 forsøg på indbrud i boliger og 22 indbrud i biler

- Politiets kriminalpræventive Rådgivning tilbyder alle gratis råd om forebyggelse af kriminalitet, herunder røveri, tyveri og indbrud.

- Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Ring eller skriv til bestyrelsen.

- Endelig blev der traditionen tro opfordret til påpasselighed samt også at holde et godt øje med nabohusene — godt naboskab hjælper.

Trafikstøj og –fart

- Bestyrelsen har sammen med en række grundejerforeninger for boligområderne i Værløse, beliggende langs med Hillerødmotorvejen, rettet henvendelse til trafikministeren med henblik på at få nedbragt støjen fra motorvejen. Grundejerforeningerne ønsker på denne måde at rette et kraftigt signal til politikerne på Christiansborg og i særdeleshed til trafikministeren med henblik på at få sat fokus på den store støjbelastning området er udsat for. Man har fået et henholdende svar.

- Værløse Kommune har etableret en hastighedsnedsættende forhøjning på Skovlinjen ved Skovstjernen og Skolekrogen.

- Den høje hastighed på Kollekollevej betyder, at det er meget farligt at krydse vejen både for gående, cyklister og biler ved overgang/udkørsel fra Skolekrogen. Endvidere giver det anledning til en stor støjbelastning af beboerne langs vejen.

Veje og stier i området

- Bestyrelsen har også siden forrige generalforsamling spurgt til kommunens planer om at forbedre asfalten på vores veje og parkeringsarealer, hvor den mange steder er i dårlig stand. Det er nu forbedret mange steder.
- SF-stenbelægningen på fortove og stikveje trænger ligeledes til en omlægning på grund af de mange opgravninger i forbindelser forskellige teleanlægsarbejder og undermineringer på grund af myrer.
- Det lykkedes i foråret at få vejformanden fra Teknisk Forvaltning på et tilsyn af vores veje og fortove. Der er stadig ikke økonomisk mulighed for et større forbedringsprojekt i vores områder, men vejformanden lovede dog at sende et arbejdshold ud for udbedre de værste skader. Dette har fundet sted i løbet af eftersommeren.
- Der er blevet etableret en SF-stenbelagt sti over fællesarealet ved Skoleegen. Trappen op til Tornekrogen ved Kollekolle Børnehaven er i forbindelse med arbejdet med renoveringer af veje og fortove erstattet af en SF-stenbelagt sliske.

Ukrudt på fortovene

- Mange steder vokser ukrudtet på fortovene og bestyrelsen opfordrer grundejerne til at anvende mekanisk fjernelse af ukrudtet (skuffejern mv.), damp eller ukrudtsbrænder. Anvendelse af pesticider er forbudt på Værløse Kommunes arealer.

Samarbejde med myndigheder og foreninger

- Værløse Kommune har ved henvendelser angående vejbelægning, trafikhastigheder eller andet som sædvanligt været imødekommende og hurtig til aktion og bestyrelsen er tilfreds med samarbejdet med kommunen.
- Bestyrelsen vil fortsat have som mål at holde sig orienteret om trafik- og støjforhold for vejene ved at iværksætte trafikregistreringer mv. og føre dialog med myndighederne gerne ved samarbejde med andre grundejerforeninger og andre interessenter. Ligeledes vil bestyrelsen nøje følge kommunalbestyrelsens beslutning (ref.: Indlæg i Værløse Nyt 14/10 2003 af Borgmester Jesper Bach) om opførelse af almennyttige boliger på området ud for Skovlinjen nord for institutionen Skovstjernen. Området er i henhold til Kommuneplan 1997 – 2009, Rammeområde: D6 Værløse Idrætsanlæg og Egeskolen udlagt til offentlige sportsaktiviteter. Derfor er en ny lokalplan nødvendig.

Faste hegn

- Der er for vort område tinglyst en deklaration om levende hegn i skel. Bestyrelsen har i forbindelse med omdelingen af maj rundskrivelserne opfordret og givet gode råd til beplantningsforslag til ejere med faste hegn med manglende beplantning foran ud mod offentlig vej og sti. Ved den seneste omdeling i oktober skulle resultatet af indsatsen vurderes, og det kunne konstateres, at kun nogle få parceller havde gjort en indsats — der er stadig mange der ikke opfylder deklarationen.
- Formanden benyttede derfor lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Vi ønsker fortsat at værne om områdets grønne parklignende karakter, og det kan kun lade sig gøre med medlemmernes støtte.

Fællesarealer

- Den sædvanlige gartner passer fællesarealerne med græsslåning, beskæring og anden vedligeholdelse. Det er bestyrelsens opfattelse at gartneren udfører pasningen særdeles tilfredsstillende.

Gartnerkrogens sti: Der er efter et forslag stillet af en beboer på Gartnerkrogen på forrige generalforsamling etableret beplantning i højre side af den sti, der fører ind i skoven. Beplantningen skulle i løbet af sommeren efter sigende været kommet i god vækst og håber den det kommende forår fortsætter med dette trods mosegrise.

Det store fællesareal: Udbygningen af legepladsen er blevet udført i foråret i henhold til det forslag fra bestyrelsen, der blev vedtaget på forrige generalforsamling. Legepladsen bliver brugt flittigt.

Egearealet: Kommunen har som tidligere nævnt etableret en sti over Egearealet med det foremål at lede skolebørn ad Tornekrogen via stien ved T80 over det lysregulerede kryds Ll. Værløsevej/Skovlinjen. Samtidig lettes adgangsforholdene for forældre med børn i Kollekolle Børnehaven, når de parkerer på Skolekrogen.

Tyrestensarealet: 4 større birketræer er blevet fældet for at give lidt mere lys og luft til naboparcellen mod vest.

Kommende arrangementer

- Bestyrelsen vil gerne høre fra medlemmerne, hvad de ønsker sig af arrangementer i de kommende år. Kan vi bruge penge og energi på sommerfester temaftener mv.? Skulle vi hellere gøre noget andet? Det er op til medlemmerne og få noget godt ud af bestyrelsens arbejde.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- En beboer var forundret over det store antal indbrud i biler og ville høre, hvordan det var sket. Formanden redegjorde for de nærmere omstændigheder.

- På forespørgsel blev det oplyst, at det nye bump på Skovlinien ifølge kommunen vil være endeligt færdig i uge 45.

- Et medlem ville høre nærmere om muligheden for en rundkørsel på Kollekollevej ved Q8. Alan oplyste, at det er et hængeparti med kommunen. Et (trafikreguleret) lyskryds blev nævnt som alternativ. Der blev også udtrykt interesse for indsnævring af vejen til ensporet. Endvidere skal overvejelser vedrørende foranstaltninger både tage hensyn til trafiksikkerheden og til trafikstøjen, idet accellererende biler/lastbiler støjer relativt meget.
  Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med sagen og sende en henvendelse til kommunen.

- En beboer forespurgte til vedligeholdelsen af fællesarealet ved Gk.61–63. Formanden pointerede, at det er beboernes pligt at klippe hækken på begge sider ud mod fællesarealer. Endvidere er grundejerforeningens gartner blevet bedt om at klippe hækken på fællesarealet ud mod Kollekollevej. Forespørgeren blev bedt om at vende tilbage til bestyrelsen, hvis det fortsat er et problem.

- Et andet medlem gjorde opmærksom på, at der skal være belysning på stierne i området, og det er beboernes pligt at sørge for at deres beplantning ikke dækker for lamper. Konkret var det stien langs Kollekollevej, specielt ved Sk.15 . Endelig blev det bemærket, at der sidste vinter i lang tid var islag på stien, og det blev spurgt, om grundejerforeningen har et ansvar for sikker færsel på stierne.

- Formanden oplyste, at han havde fået en henvendelse vedr. manglende/sen snerydning på fortovene samt stikvejene i området efter det kraftige snefald sidste vinter. Det blev foreslået, at grundejerforeningen sørgede for, at der blev foretaget snerydning. Formanden forklarede, at det ville blive meget dyrt (hvis man skal have garanti for hurtig snerydning efter kraftigt snevejr). Det blev foreslået, at man lavede en aftale med "naboens søn" om at rydde sneen. En beboer oplyste, at på en af stikvejene var beboerne flittige til også at rydde hele stikvejen for sne. Til gengæld blev stier ikke ryddet for sne, for det ville være farligt. Om vinteren er

færdsel på grusbelagte stier, der er henlagt til natur (kælke, stå på ski), på eget ansvar. Formanden lovede, at bestyrelsen ville undersøge ansvar/erstatningspligt og vende tilbage med et svar.

- Et medlem havde erfaret, at bomme fremstillet af stålrør var lidet synlige, og foreslog en henvendelse til kommunen om øget synlighed fx med reflekser.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Jens Erik Møller Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 2002/2003.

Efter kassererens gennemgang af regnskabet blev der fremført følgende :

- Intet at bemærke.

Regnskabet blev godkendt.

4 Kontingent

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og foreslog et uændret kontingent på 400 kr. for foreningsåret 2003/04 til opkrævning i januar 2004. *Dette blev vedtaget.*

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, hvilket vedtægterne giver mulighed for, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 6300 kr. i budgettet til dette formål.

Efter kassererens gennemgang af budgettet blev der fra et medlem udtrykt ønske om, at forslag til budget bliver vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen. Der blev henvist til vedtægterne, hvor dette ikke er krævet, og kassereren lovede, at budget udsendes, hvis der er noget specielt på budgettet.

5 Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Jens Erik Møller Jensen (Sk.14) og Susanne Edemann (Sk.115) var på valg. Begge genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Alan Willumsen (Sk.69), Peder Sundgaard (Tk.39) og Karl Johan Simonsen (LV.96)

Suppleanten Ole Jensen (Tk.26) genopstillede og blev valgt. Herudover er Pierre Engqvist (Sk.91) suppleant.

7 Valg af formand

Susanne Edemann blev valgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Det blev på forespørgsel oplyst, at der er 245 matrikler i grundejerforeningen.
- Et medlem sagde, at det var en god ting med et vejsyn med kommunen og spurge, hvornår der kunne komme ny asfalt på vejene. Et andet medlem gjorde opmærksom på løse/manglende brosten ved vejoverkørsler. Formanden fortalte, at kommunen ikke kunne sige, hvornår der blev råd til at asfaltere vejene. Han opfordrede til, at man kontakter bestyrelsen, som så vil gå videre med det, da det er kommunens veje og fortove.
- En beboer oplyste, at belysningen på stien langs Kollekollevej var meget dårlig i et par uger i efteråret pga. myrer, som havde undermineret fordelingssystemet.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Alan Willumsen takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet .

Ref.: KJS